

**STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO**  
ai sensi dell'art. 43 Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56  
ambio normativo ATF2.Pc1 - San Pietro del Gallo del vigente P.R.G.C.

STANDARD URBANISTICI  
DATI PLANO-VOLUMETRICI

Scala disegni 1:500

**TAV.5**

Data:

TIRIBI E VISTI COMUNALI

I TECNICI:  
FORNERIS Geom. Marco  
FORNERIS Geom. Maurizio

BARONE Ing. Raffaele

FORNERIS Geom. Maurizio  
DUTTO Geom. Massimiliano

PROPRIETARI PROponenti:

COLOMBERO Francesco  
ARMANDO Bruna  
GRAUDO Sara

TUTTI I DIRITTI RISERVATI. RIPRODUZIONE VIETATA

## DATI GENERALI

Dati Generali dell'ambito ATF2.PC1:

ST - Superficie Territoriale = mq. 56.619,00  
ACE - Area di Costruzione Edilizia = mq. 19.817,00  
VE - Verde Privato con natura ecologica = mq. 19.817,00  
VS - Verde, Servizi e di interesse collettivo = mq. 16.986,00

Dati Generali - Piano di Contintamento approvato con Delibera n. 57/2013

Identificazione delle aree previste nel Piano di Contintamento

Lotizzanti Aderenti al Piano di Coordinamento

ST = mq. 38.090,00

ACE + VE = mq. 26.633,00

VS = mq. 11.415,00

Lotizzanti NON aderenti al Piano di Coordinamento

ST = mq. 18.569,00

ACE + VE = mq. 12.999,00

VS = mq. 3.570,00

Identificazione dei Vs - Verde, servizi pubblici e di interesse collettivo

Spazio pubblico = mq. 13.863,00

Verde e parcheggi = mq. 3.623,00

TOTALE = mq. 16.986,00

Verifica dei Parametri Urbanistici

ST - Superficie Territoriale = (58.050,00 + 18.569,00)

ACE+VE - Area di Costruzione Edilizia e Verde Privato = (26.635,00 +12.999,00)

VS - Verde, Servizi e di interesse collettivo = (11.415,00 +3.570,00)

= mq. 56.619,00

= mq. 39.634,00

= mq. 16.986,00

Verifica dei Comparti di Intervento - Proprietari Aderenti

COMPARTO A - Primo comparto di intervento

ST = mq. 12.919,00

ACE + VE (70% S) = mq. 9.043,00

VS (90% S) = mq. 3.876,00

COMPARTO B - di futura realizzazione

ST = mq. 25.131,00

ACE + VE (70% S) = mq. 17.592,00

VS (60% S) = mq. 7.559,00

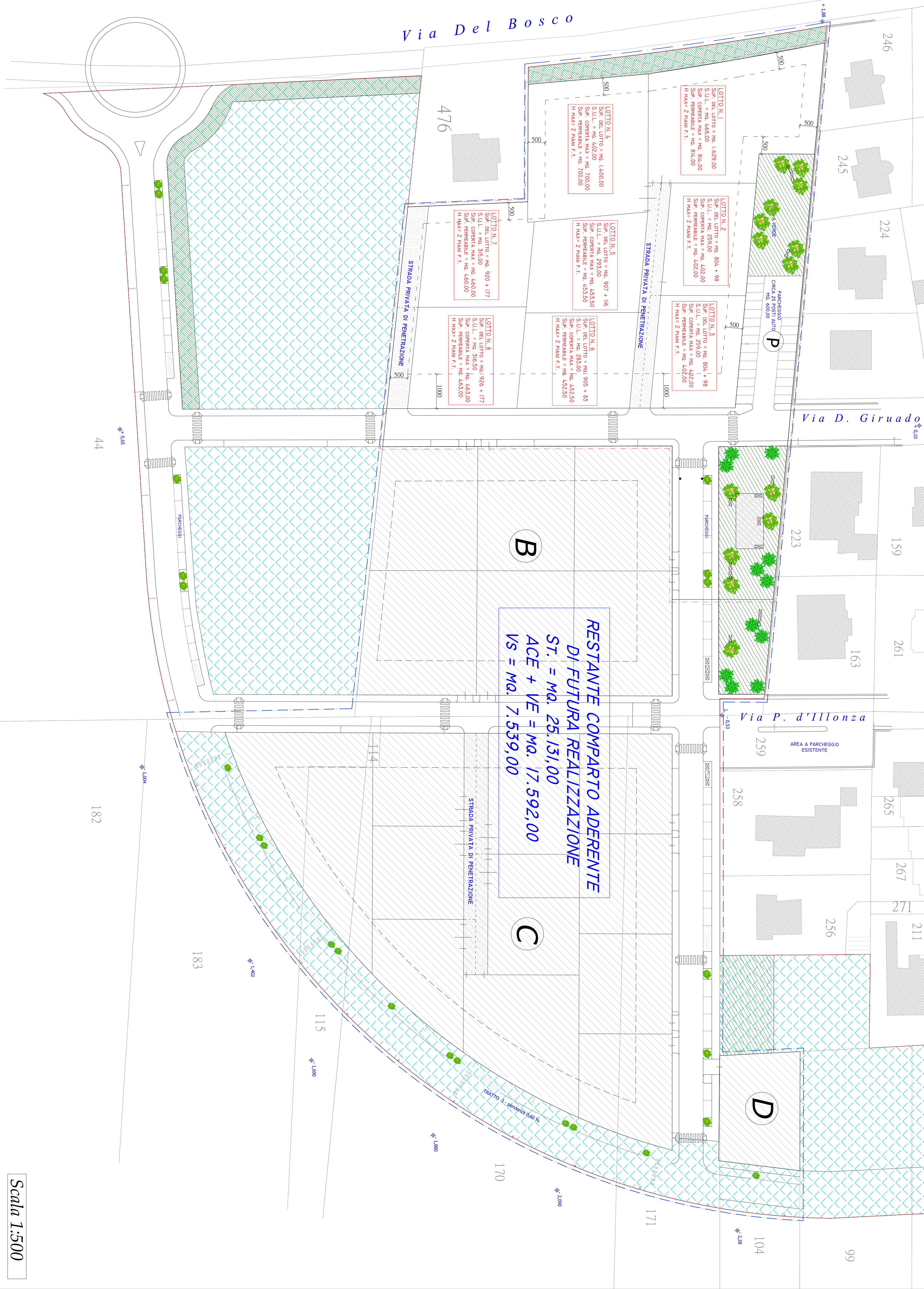
Proprietà Non Aderenti - di futura realizzazione

ST = mq. 18.569,00

ACE + VE (70% S) = mq. 12.999,00

VS (60% S) = mq. 3.570,00

Via Del Bosco



RESTANTE COMPARTO ADERENTE  
DI FUTURA REALIZZAZIONE  
ST. = MQ. 25.131,00  
ACE + VE = MQ. 17.592,00  
VS = MQ. 7.559,00

Scala 1:500

## COMPARTO A

Primo comparto di intervento

Indici urbanistici - Ambito ATF2.PC1

ACE - Area di Costruzione Edilizia = 35% S1

VE - Verde Privato con natura ecologica = 35% S1

VS - Verde, Servizi e di interesse collettivo = 30% S1

U1 - Indice di utilizzazione territoriale = 0,300 mq/mq

U2 - Indice di utilizzazione fondiaria = 0,286 mq/mq

N° punti fuori terra = 2 punti f.t.

D1 - Distanza dalle strade = 10,00 mt

D2 - Distanza dai confini = 5,00 mt

D3 - Distanza tra fabbricati = 10,00 mt

M1 - Funzionale:

> 70% S.U.L. a destinazione abitativa

< 30% S.U.L. a servizio

Dati plano-volumetrici dei singoli lotti

Lotto n. 1

Superficie Fondiaria (Aa+Vv) = mq. 1.629,00

S.U.L. realizzabile (mq. fond.) x (0,286) = mq. 468,00

Superficie permessa (mq. fond.) x (0,286) = mq. 468,00

Superficie permessa (mq. fond.) x (0,286) = mq. 814,00

Lotto n. 2

Superficie Fondiaria (Aa+Vv) = mq. 902,00

S.U.L. realizzabile (mq. fond.) x (0,286) = mq. 259,00

Superficie permessa (mq. fond.) x (0,286) = mq. 451,00

Superficie permessa (mq. fond.) x (0,286) = mq. 451,00

Lotto n. 3

Superficie Fondiaria (Aa+Vv) = mq. 902,00

S.U.L. realizzabile (mq. fond.) x (0,286) = mq. 259,00

Superficie permessa (mq. fond.) x (0,286) = mq. 451,00

Superficie permessa (mq. fond.) x (0,286) = mq. 451,00

Lotto n. 4

Superficie Fondiaria (Aa+Vv) = mq. 1.400,00

S.U.L. realizzabile (mq. fond.) x (0,286) = mq. 402,00

Superficie permessa (mq. fond.) x (0,286) = mq. 700,00

Superficie permessa (mq. fond.) x (0,286) = mq. 700,00

Lotto n. 5

Superficie Fondiaria (Aa+Vv) = mq. 1.023,00

S.U.L. realizzabile (mq. fond.) x (0,286) = mq. 293,00

Superficie permessa (mq. fond.) x (0,286) = mq. 511,50

Superficie permessa (mq. fond.) x (0,286) = mq. 511,50

Lotto n. 6

Superficie Fondiaria (Aa+Vv) = mq. 988,00

S.U.L. realizzabile (mq. fond.) x (0,286) = mq. 283,00

Superficie permessa (mq. fond.) x (0,286) = mq. 494,00

Superficie permessa (mq. fond.) x (0,286) = mq. 494,00

Lotto n. 7

Superficie Fondiaria (Aa+Vv) = mq. 1.097,00

S.U.L. realizzabile (mq. fond.) x (0,286) = mq. 316,50

Superficie permessa (mq. fond.) x (0,286) = mq. 545,50

Superficie permessa (mq. fond.) x (0,286) = mq. 545,50

Lotto n. 8

Superficie Fondiaria (Aa+Vv) = mq. 1.103,00

S.U.L. realizzabile (mq. fond.) x (0,286) = mq. 316,50

Superficie permessa (mq. fond.) x (0,286) = mq. 551,50

Superficie permessa (mq. fond.) x (0,286) = mq. 551,50

Verifica della Superficie in Cessione - Vs

Vs di pertinenza del Comparto A = mq. 3.876,00

Superficie a Strada (correggiata, manutenzione) = mq. 1.911,00

Superficie a Verde Pubblico = mq. 1.365,00

Superficie a Parcheggio Pubblico = mq. 600,00

TOTALE = mq. 3.876,00

### LEGENDA:

Perimetro di S.U.L.

Perimetro Area Aderente al Piano di Coordinamento approvato

con delibera n. 57 del 13/03/2013

Perimetro Comparto A - Primo comparto di intervento

Perimetro Area NON Aderenti al Progetto di Coordinamento